

ODVJETNIK
Rizvić Adnan
51000 RIJEKA, Četina 16
tel/fax: (051) 333-210
mob. 091 566 9141

OPĆINSKI SUD U RIJECI

PRAVNA STVAR

10-10-2019

TUŽITELJ

: **Likvidacijska imovina iza brisanog iz sudskog registra TD MEŠTER**

Co doo Rijeka, Osječka 14, MBS:040007394, OIB:38923748796

Rješenjem br. Tt-15/7455-92 Trgovačkog suda u Rijeci, kojeg zastupa

zakonski zastupnik **Likvidator DUBRAVKO KEZIĆ** iz Rijeke

ul. Emilija randića 2 OIB: 29332537051 temeljem Rješenja

br.10 RI-149/2017-3 Trgovačkog suda u Rijeci

a svi zastupani po punomoćniku Adnanu Rizviću, odvjetniku iz Rijeke

Punomoć u prilogu

LIKVIDACIJSKA HASA IZA MEŠTER d.o.o OIB 16976627866

TUŽENICI

1). **IVAN DAUTOVIĆ** iz Opatije, Prolaz M. Brajše 12 OIB 41916255369

2). **Likvidacijska imovina iza brisanog iz sudskog registra TD LENITAS**

d.o.o, Zagreb, ul. Stenjevačka br.8 MBS:040213339 OIB:56810406062

Rješenjem br. Tt-18/7313-61 Trgovačkog suda u Zagrebu, kojeg

zastupa zakonski zastupnik **Likvidator VLADIMIR MODRIĆ**

odvjetnik iz Zagreba, Martićeva 4A, OIB:30247557213 temeljem

Rješenja br.1 RI-41/2019 Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba

u Karlovcu

LIKVIDACIJSKA HASA IZA LENITAS d.o.o OIB 38900732462

Radi

ništetnosti ugovora

Vrijednost spora 8.000,00 kn

T U Ž B A

Stranka upozorena na plaćanje
sudske pristojbe u iznosu od
30992 kn u roku od 3 (tri) dana.
U slučaju neplaćanja dužna pristojbe
obavijestit će se nadležna
Financijska agencija, Ministarstva financija.

1. Prvo tuženik je sa pravnim prednikom drugotuženika (**LENITAS d.o.o Rijeka**) dana 28.04.2008.g. zaključio Ugovor o zajmu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva a koji su ovjereni kod Javnog Bilježnika Marije Grozdanić-Deklava iz Rijeke br.Ov-10293/2008.

Ugovorom o zajmu se konstatira da je I tuženik posudio pravnom predniku drugotuženika ukupan iznos od 1.732.161,00 kn sa rokom dospeljeća 31.12.2015.g.

Istim aktom tuženici zaključuju i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva kojim se zasniva založno pravo na nekretninama u vlasništvu II tuženika te se radi osiguranja tražbine prenosi pravo vlasništva svih nekretnina navedenih u Sporazumu na I tuženika i određuje se upis u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci upisanih u ZK.ul.br.2056 KO Hosti u korist I tuženika.

U tom trenutku radilo se ukupno o 12 stanova izgrađenih u zgradi na adresi Tići 20 Rijeka
DOKAZI

- Preslika Ugovora o zajmu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 28.04.2008.g.
- Saslušanje parničnih stranaka

2.Istog dana kada je zaključen Ugovor o zajmu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva proveden je i upis u zemljišnim knjigama ZK.ul.br.2056 KO Hosti pod br.Z-6932/08 od 28.04.2008. i sve nekretnine iz tog uložka temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva su prenesene u vlasništvo I tuženika.

DOKAZI

- Povjesni prikaz Zk.ul.br.2056 KO Hosti
- Saslušanje parničnih stranaka

3.Do trenutka podnošenja ove Tužbe tuženici su prodali sve stanove izuzev stana upisanog u Poduložak br.2 ZK.ul.2056 KO Hsti i to:

- 60/100suvlasničkog dijela nekretninekuće sagrađenena kč.br.229/1,kuća i,dvorište i šuma,pov.2583 m2,upisane u Zk.ul.br.2056 KO Hosti,nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu(etažno vlasništvo)koje je upisano u poduložak 2,iste KO,a u naravi predstavlja posebanduio stan br.2 ulaz 1,u prizemlju,koji se sastoji od hodnika,kuhinje i blagovaone,dvije sobe,dnevnog boravka,kupaonice i wc-a,dva balkona površine 78,14 m2 sa pripadajućom sušionicom rubljampov1,84 m2,te zemljišta na kojem je izgrađena

DOKAZI

- Preslika vlsničkog lista Zk.ul.br.2056 Ko Hosti Poduložak 2
- Priznanje tuženika

4.U trenutku zaključenja Ugvora o zajmu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 28.04.2008.g I tuženik je bio jedini vlasnik i osnivač pravnog prednika II tuženika.

DOKAZI

- Pribavljanje podataka iz registra Trgovačkog suda

5.Naime,I tuženik je vlastitim sredstvima samo pribavio zemljište za gradnju objekta.Sve ostalo je financirano iz kredita kod Erste &Steiermarkische banke d.d. Rijeka.Novčane pozajmice koje su navedene u Ugovoru o zajmu od 28.04.2008.g. su izmišljene i fiktivne i jedini cilj je bio da se nekretnine u vlasništvu paravnog prednika II tuženika fiducijom prenesu na ime prvotuženika. Sve ovo je napravljeno isključivo sa namjerom da se onemoguće vjerovnici pravnog prednika II tuženika u naplati svojih potraživanja.Po završetku izgradnje objekta sa 20 stanova razni izvođači su vodili sporove sa pranim prednikom II tuženika radi naplate svojih potraživanja.Kako bi se izbjeglo da ti vjerovnici svoja potraživanja mogu naplatiti kroz ovrhu na nekretninama između tuženika je napravljen Ugovor o zajmu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva.

DOKAZI

- Saslušanje parničnih stranaka
- Po potrebe provođenje i drugih dokaza
- Uvid u povjesni prikaz ZK.ul.br.2056 KO Hosti

6.U konkretnom slučaju I tuženik je osnovao trgovačko društvo (II tuženik) i jedini je njegov vlasnik i osnivač a u svrhu izgradnje višestambenog objekta.Tu izgradnju u cijelosti financira kreditom kod poslovne banke a po završetku izgradnje,stanove koji su bili vlasništvo pravnog prednika II tuženika fiducijom prenosi na svoje ime u vlasništvo.Na ovaj način tuženici su izbjegli sva potraživanja tadašnjih a i budućih vjerovnika jer se ovi nemaju iz čega naplatiti budući da je poslovni račun pravnog prednika II tuženika uvijek bio prazan i u minusu.

Kada se ima u vidu sve naprijed izneseno očigledno je da se radi o protuzakonitom i nemoralnom pravnom poslu sračunatom isključivo na oštećenju vjerovnika.Premda su pozajmice I tuženika izmišljene i fiktivno provedene kroz poslovne knjige pravnog prednika II tuženika,na ovom mjestu tužitelj ne želi o njima raspravljati jer one i nisu predmetom sa njima neka se bave porezni djelatnici.Međutim, Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 28.04.2008.g. je protivan moralu društva i svim zakonima RH.Tužitelj smatra da je takvo ponašanje tuženika nedopustivo ,nemoralno,protuzakonito i sračunato isključivo na oštećenju vjerovnika.Šta se dešava nakon zaaključenja Sporazuma i prijenosa prava vlasništva na stanovima.Ništa,pravni prednik II tuženika i dalje prodaje stanove,dobiveni novac od kupoprodajne cijene u jednom postotku odlazi izravno na račun banke koja je dala kredit a u preostalom iznosu liježe na račun I tuženika.Tabularnu ispravu za prijenos vlasništva ne izdaje više pravni prednik II tuženika nego sada I tuženik.Sva potraživanja prema pravnom predniku II tuženika ostaju nenaplativa.Napominjem da je ukupno uprihodovano više od 2.000.000,00 € od kog se novca zatvaro dobiveni kredit i to tako da je banka izračunala koliko je potrebno da se njoj uplati od prodaje svakog ponaosob stana a razliku je ostavljala vlasniku stana.Tako da je jedini preostali stan opterećen sa kreditom kod banke u nekom značajnom iznosu u odnosu na cijeli poslovni aranžman.

Da su ove tvrednje točne svjedoči i činjenica da se ni Država nije uspjela naplatiti od pravnog prednika II tuženika i to za iznos od 970.525,71 kn. na ime dužnih poreza.

Zbog svega naprijed navedenog očigledno je da je Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 28.04.2008.g.protuzakonit i nemoralan te je u smislu odredbi čl.322.st.1. Zakona o obveznim odnosima NIŠTETEN. ovaj Sporazum je ništetan od samog početka,tj.od 28.04.2008.g. pa sve do danas.

DOKAZI

- Uvid u povjesni prikaz Zk.ul.2056 KO Hosti
- Saslušanje parničnih stranaka
- Po potrebi provođenje i drugih dokaza

7. Na kraju je zbog ne prilaganja finansijskih izvještaja usljedilo brisanje TD LENITAS doo Zagreb Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-18/7313-61 od 05.09.2018.g. Na ovaj način su svi vjerovnici izigrani sa svojim potraživanjem.

Međutim, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu br. R1-41/2019 od 14.03.2019. brisanom TD LENITAS doo Zagreb određen je Likvidator radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva Lenitas doo a sve ovo na prijedlog tužitelja jer je evidentno da je iza brisanog trgovačkog društva ostala imovina koju treba razdijeliti na vjerovnike. Odnosno, u konkretnom slučaju sada se ta imovina pojavljuje kao stranka u postupku kao II tuženik jer je Lenitas doo brisan iz sudskog registra.

DOKAZI

- preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-18/7313-61 od 05.09.2018.g.
- preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu br. R1-41/2019 od 14.03.2019

8. Pravni interes za ovu Tužbu tužitelj pronalazi u činjenici da je i on jedan od vjerovnika koji se nije uspio naplatiti od pravnog prednika II tuženika te se u tu svrhu i vodi parnični postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. P-1318/09.

DOKAZI

- Preslika Tužbe od 12.10.2009.g
- Preslika Podneska od 26.04.2012.g kojim je tužitelj precizirao tužbeni zahtjev

9. Temeljem svega naprijed iznesenog tužitelj traži da se shodno odredbama čl. 323. st. 1. Zakona o obveznim odnosima izvrši brisanje upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod br. Z-6932/08 od 28.04.2008. i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na način da se sporne nekretnine sa imena I tuženika ponovo prenesu na ime II tuženika.

Na osnovu svega iznesenog predlažem da sud nakon što provede sve predložene dokaze kao i druge potrebne dokaze na glavnoj raspravi donese slijedeću:

P R E S U D U

Utvrđuje se da je Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 28.04.2008 zaključen između I tuženika **IVANA DAUTOVIĆA** iz Opatije OIB 41916255369 i **LENITAS doo** iz Zagreba OIB 56810406062 kao pravnog prednika II tuženika **Likvidacijska imovina** iza brisanog iz sudskog registra **TD LENITAS**

d.o.o., Zagreb, ul. Stenjevačka br. 8 MBS: 040213339 OIB: 56810406062 Rješenjem br. Tt-18/7313-61 Trgovačkog suda u Zagrebu, kojeg zastupa zakonski zastupnik **Likvidator VLADIMIR MODRIĆ odvjetnik iz Zagreba**, Martićeva 4A, OIB: 30247557213 temeljem Rješenja br. 1 RI-41/2019 Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu, a koji je ovjeren od strane Javnog Bilježnika Marije Grozdanić-Deklava br. Ov- 10293/2008. a kojim Sporazumom su prenešene nekretnine u vlasništvu pravnog prednika II tuženika u vlasništvo I tuženika a što se odnosi na:

- 60/100 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađene na kč. br. 229/1, kuća i dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u Zk. ul. br. 2056 KO Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u Poduložak 2, iste KO, a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 2 ulaz 1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc-a, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rubljampov 1,84 m², te zemljišta na kojem je izgrađena

NIŠTETAN

Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci da izvrši brisanje upisa pod br. Z-6932/08 od 28.04.2008. i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na način da se naprijed navedene nekretnine sa imena I tuženika **IVANA DAUTOVIĆA** ponovo upišu kao vlasništvo II tuženika **Likvidacijska imovina** iza brisanog iz sudskog registra **TD LENITAS d.o.o., Zagreb**, te se nalaže tuženima da tužitelju nadoknade parnični trošak a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove Presude.

U Rijeci 08.10.2019.g.

TUŽITELJ zastupan po

ODVJETNIK
Rizvić Adnan
51000 RIJEKA, Clotina 16
tel/fax: 051/ 333-210
mob. 091 566 9141

77 P-1030/19-1-16

P U N O M O Ć

Za **RIZVIĆ ADNANA** odvjetnika iz Rijeke, ul. Ciotina 16 kojom ga **Likvidacijska imovina TD MEŠTER Co doo Rijeka**, Osječka 14 OIB: 38923748796, MBS: 040007394, brisanog iz sudskog registra Rješenjem br. Tt-15/7455-92 Trgovačkog suda u Rijeci kojeg zastupa zakonski zastupnik **Likvidator DUBRAVKO KEZIĆ** iz Rijeke ul. Emilija Randića 2 OIB: 29332537051 temeljem Rješenja br. 10 R1-149/2017-3 Trgovačkog suda u Rijeci **OVLAŠĆUJE**

Da je zastupa kao tužitelja u parničnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci protiv tuženika :

- 1). **IVAN DAUTOVIĆ** iz Opatije, Prolaz M. Brajše 12 OIB 41916255369
- 2). **Likvidacijska imovina** iza brisanog iz sudskog registra **TD LENITAS d.o.o., Zagreb**, ul. Stenjevačka br. 8 MBS: 040213339 OIB: 56810406062 Rješenjem br. Tt-18/7313-61 Trgovačkog suda u Zagrebu, kojeg zastupa zakonski zastupnik **Likvidator VLADIMIR MODRIĆ odvjetnik iz Zagreba**, Martićeva 4A, OIB: 30247557213 temeljem Rješenja br. 1 RI-41/2019 Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

a radi utvrđenja ništetnosti ugovora.

Ova Punomoć se odnosi i na podnošenje svih vanrednih pravnih lijekova ukoliko se za to ukaže potreba.

U Rijeci 08. listopada 2019.g

PUNOMOĆ DALA:

Likvidacijska imovina iza brisanog iz sudskog registra TD MEŠTER Co doo Rijeka, Osječka 14, MBS: 040007394, OIB: 38923748796 Rješenjem br. Tt-15/7455-92 Trgovačkog suda u Rijeci, kojeg zastupa zakonski zastupnik **Likvidator DUBRAVKO KEZIĆ** iz Rijeke ul. Emilija Randića 2 OIB: 29332537051 temeljem Rješenja br. 10 R1-149/2017-3 Trgovačkog suda u Rijeci

Zakonski zastupnik Likvidator DUBRAVKO KEZIĆ

LIKVIDACIJSKA IMOVINA IZA
BRISANOG IZ SUDSKOG REGISTRA
TD MEŠTER Co d.o.o. Rijeka
RIJEKA



Yf R-7030/19-1-208
Z-6932/08

IVAN DAUTOVIĆ iz Opatije, Prolaz M. Brajše 12, JMBG 2209950301221, u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC,

LENITAS d.o.o. Opatija, Prolaz M. Brajše 12, zastupan po direktoru Mari Dautović, u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMAC,

sklopili su dana 28. travnja 2008. godine
(dvadesetiosmogtravnjadvijećućeiosmegodine) slijedeći

UGOVOR O ZAJMU
SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM
PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora ZAJMOPRIMAC duguje ZAJMODAVCU iznos od 1.732.161,00 Kuna (slovima: milijuisedamstotrisestidvjetisućeistošezdesetijedukuna), na ime zajma, u daljnjem tekstu zajam, temeljem uplata koje je ZAJMODAVAC izvršio ZAJMOPRIMCU prema ugovorima o kratkoročnoj novčanoj pozajmici, sklopljenim:

1. dana 24. (dvadesetičetvrtog) lipnja 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 28.000,00 Kuna (slovima:dvadesetiosamtisućakuna);
2. dana 01. (prvog) srpnja 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 14.000,00 Kuna (slovima:četnaesttisućakuna);
3. dana 23. (dvadesetitrećeg) kolovoza 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 111.000,00 Kuna (slovima:stojedanaesttisućakuna);
4. dana 01. (prvog) rujna 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 65.000,00 Kuna (slovima:šezdesetipetisućakuna);
5. dana 25. (dvadestipetog) listopada 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 65.000,00 Kuna (slovima:šezdesetipetisućakuna);
6. dana 18. (osamnaestog) studenog 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 140.000,00 Kuna (slovima:stočetridesettisućakuna);
7. dana 16. (šesnaestog) prosinca 2005. (dvjetisućepete) godine u iznosu od 140.000,00 Kuna (slovima:stočetridesettisućakuna);
8. dana 05. (petog) siječnja 2006. (dvjetisućeišeste) godine u iznosu od 14.640,00 Kuna (slovima:četnaesttisućaišestočetridesetkuna);
9. dana 01. (prvog) rujna 2006. (dvjetisućeišeste) godine u iznosu od 190.000,00 Kuna (slovima:stodevedesettisućakuna);
10. dana 25. (dvadestipetog) rujna 2006. (dvjetisućeišeste) godine u iznosu od 100.000,00 Kuna (slovima:stotisućakuna);
11. dana 13. (trinaestog) studenog 2006. (dvjetisućeišeste) godine u iznosu od 230.000,00 Kuna (slovima:dvjestotridesettisućakuna);

12. dana 21. (dvadesetiprvog) prosinca 2006. (dvijetisućeište) godine u iznosu od 205.000,00 Kuna (slovima:dvjestopettisućakuna);-----
13. dana 08. (osomog) veljače 2007. (dvijetisućeisedme) godine u iznosu od 180.000,00 Kuna (slovima:stoosamdesettisućakuna);-----
14. dana 13. (trinaesti) ožujka 2007. (dvijetisućeisedme) godine u iznosu od 114.000,00 Kuna (slovima:stočetnaesttisućakuna);-----
15. dana 29. (dvadesetidevetog) listopada 2007. (dvijetisućeisedme) godine u iznosu od 70.000,00 Kuna (slovima:sedamdesettisućakuna);-----
16. dana 22. (dvadesetidrugog) listopada 2007. (dvijetisućeisedme) godine u iznosu od 35.000,00 Kuna (slovima:tridesetipettisućakuna);-----
17. dana 23. (dvadesetitrećeg) listopada 2007. (dvijetisućeisedme) godine u iznosu od 7.200,00 Kuna (slovima:sedamtisućaidvjestokuna);-----
18. dana 12. (dvanaestog) studenog 2007. (dvijetisućeisedme) godine u iznosu od 23.321,00 Kuna (slovima:dvadesettritisućeitristodvadesetjednukunu).-----

-Članak 2.-

ZAJMOPRIMAC se obvezuje pozajmljeni iznos iz čl. 1. ovog Ugovora vratiti ZAJMODAVCU najkasnije do 31. prosinca 2015. godine (tridesetiprogrosincadvijetisućeipetnaestegodine).

-Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ZAJMODAVAC daje ZAJMOPRIMCU iznos zajma naveden u čl.1. ovog Ugovora uz kamatu, prema stopi od 15 % (slovima: petnaestposto) godišnje.

-Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da u cilju osiguranja potraživanja ZAJMODAVCA, a koje potraživanje je navedeno u članku 1. ovog Ugovora, kao izraz suglasnosti volja sklapaju sljedeći:-----

---SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM---
 ---PRAVA VLASNIŠTVA---

-Članak 5.

(1) ZAJMODAVAC (u daljem tekstu predlagatelj osiguranja) i ZAJMOPRIMAČ (u daljem tekstu protivnik osiguranja) suglasno utvrđuju da postoji tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1,732.161,00 Kuna (slovima: milijuisedamstotrisesetidvijetisućeistošezdesetijedukuna) na temelju pripadajućeg Ugovora o zajmu, a kojim se protivnik osiguranja obvezuje iznos tražbine vratiti predlagatelju osiguranja odjednom i u cijelosti, najkasnije do 31. prosinca 2015.

9

godine (tridesetiprogosincadvijetisućeipetnaestegodine), uvećano za pripadajuću ugovornu kamatu od 15 % (slovima:petnaestposto) godišnje.-----

(2) Protivnik osiguranja je suglasan da se u smislu daljih odredbi ovoga Sporazuma kao dokaz o namirenju osigurane tražbine može smatrati samo pisana i potpisana potvrda predlagatelja osiguranja.-----

-----Članak 6.-----

Tražbina predlagatelja osiguranja iz članka 5. ovog Sporazuma dospijeva 31. prosinca 2015. godine (tridesetiprogosincadvijetisućeipetnaestegodine), a protivnik osiguranja ima pravo novčanu tražbinu vratiti i prije dospelosti.-----

-----Članak 7.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo izjavljuje da predlagatelj osiguranja radi naplate tražbine iz čl. 5. ovog Sporazuma, ima pravo neposredne i prisilne ovrhe na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

-----Članak 8.-----

(1) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 5. ovog Sporazuma kao i troškova postupka osiguranja prema protivniku osiguranja, protivnik osiguranja prenosi pravo vlasništva predlagatelju osiguranja, na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, i to na :

1.1 60/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 2, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 2, ulaz br. 1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,84 m² i ostavom površine 4,35 m² u podrumu, što sveukupno čini 84,33 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

1.2. 59/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 4, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 1, ulaz br. 1, na prvom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 4,09 m² u podrumu, što sveukupno čini 83,30 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a-----

10

sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

- 1.3. 40/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 5, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 5., ulaz br. 1, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i wc, wc, dvije lođe površine 52,16 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 2,57 m² u podrumu, što sveukupno čini 55,80 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----
- 1.4. 60/1000' suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 6, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 6., ulaz br. 1, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 5,14 m² u podrumu, što sveukupno čini 84,35 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----
- 1.5. 39/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 7, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 7., ulaz br. 1, na trećem katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i wc, wc, dvije lođe površine 52,16 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 1,83 m² u podrumu, što sveukupno čini 55,06 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----
- 1.6. 63/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 10, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 10., ulaz br. 1, na četvrtom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 8,58 m² u podrumu, što sveukupno čini 87,79 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----
- 1.7. 60/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 12, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 2., ulaz br. 2, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,84 m² i ostavom površine 4,35 m² u podrumu, što sveukupno čini 84,33 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a

11

sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

1.8. 40/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 13, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 3., ulaz br. 2, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice i wc, wc, dvije lođe površine 52,16 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 2,16 m² u podrumu, što sveukupno čini 55,39 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

1.9. 59/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 14, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 4., ulaz br. 2, na prvom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 4,09 m² u podrumu, što sveukupno čini 83,30 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

1.10. 39/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 17, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 7., ulaz br. 2, na trećem katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice i wc, wc, dvije lođe površine 52,16 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 1,83 m² u podrumu, što sveukupno čini 55,06 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

1.11. 60/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 18, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 8., ulaz br. 2, na trećem katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 4,54 m² u podrumu, što sveukupno čini 83,75 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

1.12. 63/1000 suvlasničkog dijela nekretnine kuće sagrađena na k.č.br. 229/1, kuća, dvorište i šuma, površine 2583 m², upisane u zk.ul. 2056, k.o. Hosti, nedjeljivo povezano sa pravom vlasništva na posebnom dijelu (etažno vlasništvo) koje je upisano u poduložak 20, iste k.o., a u naravi predstavlja poseban dio stan br. 10., ulaz br. 2, na četvrtom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja, površine 1,07 m² i ostavom površine 8,58 m² u

12

podrumu, što sveukupno čini 87,79 m², te zemljišta na kojem je izgrađena, a
sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog sporazuma
protivnik osiguranja predaje predlagatelju osiguranja nekretnine iz prethodnog stavka
ovog članka u posredni posjed.-----

Članak 9.-----

(1) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se na temelju ovog
Sporazuma, po čl. 274. do 278. Ovršnog zakona u zemljišne knjige Općinskog suda
u Rijeci, a bez svake njegove daljnje privole i odobrenja izvrši upis prijenosa prava
vlasništva na nekretninama iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma u svrhu
osiguranja tražbine iz čl. 5. ovoga Sporazuma u korist i na ime predlagatelja
osiguranja, uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog
Sporazum.-----

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava predlagatelju osiguranja da na
temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih odobrenja ili suglasnosti protivnika osiguranja
izvrši upis zabilježbe zabrane protivniku osiguranja daljnjeg opterećenja nekretnina
opisanih u čl. 8. ovoga Sporazuma, i to sve do potpunog namirenja novčane tražbine
predlagatelja osiguranja.-----

(3) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se na temelju ovog
Sporazuma zabrana iz st. 2. ovoga članka (ZABRANA OPTEREĆENJA) učini
vidljivom upisom iste zabrane u teretnom listu.-----

Članak 10.-----

Po potpisu ovog Sporazuma protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti
nekretnine iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.-----

Protivnik za vrijeme trajanja osiguranja po ovom sporazumu nije ovlašten nekretnine
iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma otuđiti, niti opteretiti.-----

Članak 11.-----

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnine iz članka
8. stavka 1. ovog sporazuma protivniku osiguranja kada ovaj u roku i u cijelosti ispuni
tražbinu iz članka 5. ovog Sporazuma.-----

Članak 12.-----

(1) U slučaju da protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom
osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja ima pravo naplatiti se za iznos cjelokupne

13

(1) U slučaju da protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja ima pravo naplatiti se za iznos cjelokupne nenamirene tražbine ili nenamirenog dijela, iz prodaje nekretnina, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka predlagatelj osiguranja je dužan zatražiti od protivnika osiguranja, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 15 (petnaest) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtjeva li da se nekretnine iz članka 8. ovog sporazuma prodaju putem javnog bilježnika.

Članak 13.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta, solemnizacije, te druge troškove u svezi provedbe ovoga Sporazuma u zemljišnim knjigama snosi protivnik osiguranja.

Protivnik osiguranja snosi obvezu provedbe ovoga Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, pod prijetnjom odgovornosti za štetu zbog pravnih nedostataka ili druge nepodobnosti nekretnina koje su predmetnom ovog Sporazuma.

Članak 14.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja isti vlastoručno potpisuju i ovjeravaju u pet istovjetnih primjeraka od kojih jedan ostaje Javnom bilježniku, jedan protivniku osiguranja, a tri primjerka predlagatelju osiguranja.


U Rijeci, 28. travnja 2008. godine

(dvadesetiosmogtravnjadvijećiosmegodine)

Zajmodavac

Zajmoprimac


Ivan Dautović

LENITAS d.o.o.
OPATUA

LENITAS d.o.o.
direktor:
Mara Dutović



POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

IVAN DAUTOVIĆ, HRVATSKIH BRANITELJA 35, GUNJAVCI, KAO ZAJMODAVAC
LENITAS D.O.O., PROLAZ M. BRAJŠE 12, OPATIJA, ZAST. PO OVL. OSOBI
MARI DAUTOVIĆ, HRVATSKIH BRANITELJA 035, GUNJAVCI, KAO ZAJMOPRIMAC
podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata:

O.I. 15639854/02 MUP M. GRADIŠKA

PUT. 001197021/02 PU ZAGREB

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 480.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1850.00 kn,
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-10293/2008

U RIJECI, 28/04/2008



Javni bilježnik

45



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.01.2019. 23:58

Katastarska općina: 999906, HOSTI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15030/2014
Aktivne plombe:77 7-15030/19-1-3 16
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2056

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*229/1	KUĆA, DVORIŠTE I ŠUMA			2583	Ispisano sa: Z-14227/2010 Pripis iz uložka 1681
2.	229/1	KUĆA NA ADRESI TIĆI 20 DVORIŠTE I ŠUMA			2583	
		UKUPNO:			2583	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 24.08.2006. broj Z-12483/2006	
*1.1	Z-278/2008	Na temelju prij. lista Ureda za kat. i geo.poslove br. 932-06/06-02/482 od 9.kolovoza 2006. i čl.141 st.3 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 229/1 upisanu u A, uporabna dozvola nije priložena	
		Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-278/08	
1.2		Na temelju Uvjerenja za uporabu građevine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 30.studenog 2007. klasa:361-05/07-02/00024 briše se zabilježba upisana pod A II I poslbr. Z-12843/2006.	
		Zaprimljeno 10.09.2010. broj Z-14227/10	
2.1		Na temelju uvjerenja Grada Rijeke od 10. rujna 2010 i uvjerenja Ureda za katastar, zabilježuje se upis adrese u A, tako da glasi: Tići 20	
		Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6862/13	
3.1		Na temelju službene bilješke od 10.svibnja 2013. zabilježuje se ispravak teksta upisanog pod A II-1.2 tako da umjesto Z-12843/2006 treba ispravno stajati Z-12483/2006.	

17

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
1. ULAZ BR.1			
Stan br.2 u prizemlju ,koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaoalice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m2 sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.84 m2 i ostavom površine 4,35 m2 u podrumu ,što svukupno čini 84,33 m2			
*LENITAS D. O. O. , OPATIJA, PROLAZ MATKA BRAJŠE 12			
DAUTOVIĆ IVAN, OPATIJA, PROLAZ MATKA BRAJŠE 12			
1.1		Zaprimljeno 20.02.2007. broj Z-2967/2007	PRIJENOS NA R. BR. 2
		Na temelju etažnog elaborata iz listopada 2006. potvrde Službe za prostorno uređenje posl.br.361-03/06-01/00845 od 24.siječnja 2007. i očitovanja od 19.veljače 2007. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A; za korist:	
*2.1	Z-7038/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-264/08	PRIVREMENA MJERA
		Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.R1-1/08-2 od 7.siječnja 2008. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A	
2.2		Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-7038/08	
		Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. II R1-57/08-11 od 30. travnja 2008. god., briše se privremene mjera zabrane otuđenja i opterećenja upisana ovosud. Z-264/08.	
3.1		Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-6932/08	
		Na temelju ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 28. travnja 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na poseban dio zgrade upisane u A, za korist:	
4.1		Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-6932/08	
		zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.732.161.00 KN.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4935/2007	Zaprimljeno 06.03.2007. broj Z-3751/2007	
		Na temelju prijedloga od 24. veljače 2007. i rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. OVRV 2/07 zabilježuje se postojanje spora na nekretninama upisanim u A između ovrhovoditelja Novi Limel d.o.o. i ovršenika Lenitas d.o.o.	
1.2		Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4935/2007	
		Na temelju prijedloga od 26. ožujka 2007. i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-138/2007 briše se zabilježba spora upisana pod Z-3751/07.	
*2.1	Z-511/2008	Zaprimljeno 08.11.2007. broj Z-18145/07	
		Na temelju pravomoćne i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 20.rujna 2007.g., posl. br. OVRV-582/2007, zabilježuje se ovrha na ovršenikovim nekretninama, utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina, njihovu prodaju i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenje nekretnina i njihovu prodaju kupcu na temelju zaključka o predaji.	

18

Katastarska općina: 999906, HOSTI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

POSEBNI IZVADAK

Broj ZK uložka: 2056
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
2.2		Zaprimljeno 10.01.2008. broj Z-511/08	
		Na temelju prijedloga predlagatelja STARAJ d.o.o. za brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj ovr-582/07, briše se zabilježba ovrhe upisane pod poslovnim brojem z-18145/2007.	
*3.1	Z-1233/2008	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-85/08	
		Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Staraj d.o.o. Opatija za brisanje zabilježbe ovrhe posl.br. OVR-582/07, upisane pod posl.br. Z-18145/07.	
3.2		Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-1233/08	
		Na temelju podneska predlagatelja kojim se odriče prava na žalbu od 21. siječnja 2008.g., briše se zabilježba odbacivanja prijedloga, upisana pod posl.br. Z-85/08.	
*4.1	Z-17663/2008	Zaprimljeno 09.06.2008. broj Z-9080/08	
		Zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje Z-7409/2008.	
4.2		Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-17663/08	
		Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci broj GŽ-3035/08 od 28. listopada 2008.g., briše se zabilježba žalbe upisane pod brojem Z-9080/08.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.				
*1.1	Z-20580/2007	Zaprimljeno 14.06.2007. broj Z-10072/07		
		Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. OVR-48/07 od 05. lipnja 2007.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Novi Limel d.o.o. Šapjane) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.		
1.2		Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-20580/07		
		Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-420/2007-2 od 21. lipnja 2007.g., uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-10072/07.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (60/1000)				
1.1		Zaprimljeno 09.01.2006. broj Z-243/2006	1.350.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 4/06 od 02. siječnja 2006., solemniziran pod posl. br. OU-6/06 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:		
		ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA		

C

Teretovnica

Teretovnica				
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (60/1000)				
2.1		Zaprimljeno 04.01.2008. broj Z-152/08	135.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 695/2007 od 03.srpnja 2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 135.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA				
3. Na suvlasnički dio: 2 (60/1000)				
3.1		Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-19945/08	970.525,71 KN	
Na temelju Izjave za upis zalogu na nekretnini od 19. prosinca 2008. g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 970.525,71 kn zajedno sa eventualnom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. rujna 2008.g. pa do isplate, za korist: RH MINISTRSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju u knjizi

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2019.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Tony Mandušić u registarskom postupku brisanja iz sudskog registra subjekta upisa LENITAS d. o. o. za građevinarstvo MBS 040213339, OIB 56810406062 iz Zagreb, Stenjevečka 8, pokrenutog po službenoj dužnosti, na temelju čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14 i 110/15; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 05.09.2018. godine

r i j e š i o j e

I. Briše se iz sudskog registra subjekt upisa LENITAS d. o. o. za građevinarstvo MBS 040213339, OIB 56810406062 iz Zagreb, Stenjevečka 8 jer isti nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća, a prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

II. Objava ovog rješenja na web stranici na kojoj se nalazi sudski registar ima učinak dostave rješenja subjektima upisa.

III. Brisanje iz sudskog registra će se provesti po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem broj Tt-18/7313-1 od 26.02.2018. godine, po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra subjekta upisa navedenog u izreci rješenja jer isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Nakana brisanja iz registra objavljena je na web stranici na kojoj se nalazi sudski registar 27.02.2018. godine.

Budući da u zakonom propisanom roku od 6 mjeseci od dana objave nakane brisanja subjekt upisa nije dostavio sudu dokaze koji bi učinili vjerojatnim da ima imovinu te kako nije istaknut prigovor od strane osoba koje imaju pravni interes da se subjekti upisa ne brišu iz sudskog registra to je prema članku 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14 i 110/15; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru) i članka 83. stavak 13. i stavak 14. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" broj 22/12 i 127/14; u daljnjem tekstu:

21

Pravilnik o načinu upisa u sudski registar) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 5. rujna 2018. godine

Sudski savjetnik

Tony Mandušić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem prvostupanjskog suda u dva primjerka, u roku od 8 dana od dana javne objave rješenja na internetskoj stranici na kojoj se nalazi registar.



1 R1-41/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, rješavajući po prijedlogu predlagatelja Likvidacijska masa iza brisanog subjekta upisa TD MEŠTER CO d.o.o., Rijeka, Osječka 14, OIB: 38923748796, kojeg zastupa punomoćnik Rizvić Adnan, odvjetnik u Rijeci, Ciottina 16, odlučujući o prijedlogu za imenovanje likvidatora brisanom društvu LENITAS d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 8, OIB: 56810406062, 14. ožujka 2019.

riješio je

1. Vladimir Modrić, Zagreb, Martićeva 4a, OIB: 30247557213, imenuje se za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva LENITAS d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 8, OIB: 56810406062.
1. Likvidator ima pravo na primjerenu naknadu troškova i nagradu za svoj rad.
2. Imenovani likvidator će u roku od šest mjeseci dostaviti izvješće ovom sudu o provedenoj likvidaciji nad imovinom društva LENITAS d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 8, OIB: 56810406062.

Obrazloženje

Predlagatelj Likvidacijska masa iza brisanog subjekta upisa TD MEŠTER CO d.o.o., Rijeka, Osječka 14, OIB: 38923748796, podnio je sudu prijedlog za imenovanje likvidatora nad imovinom brisanog subjekta LENITAS d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 8, OIB: 56810406062. U prijedlogu navodi da brisani subjekt upisa ima imovinu nekretninu u kojoj se vodi postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, pod poslovnim brojem P-137/19 po tužbi predlagatelja. Predlaže da se brisanom subjektu upisa imenuje likvidator i to Vladimir Modrić, Zagreb, Martićeva 4a, OIB: 30247557213.

Prema odredbi čl. 70. st. 7. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 34/14, dalje:ZSR), pokaže li se

77 P-1730/19-10/23
P-1318/09

Trgovački sud u Rijeci

Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno)
12-10-2009 god. u 4 primjeraka sa 4X1 priloga
I _____ rubrika.

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Trgovački sud u Rijeci

PRIMLJENO

12-10-2009

PRAVNA STVAR:

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

TUŽITELJ

Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

MESTER CO d.o.o RIJEKA, Osječka 14 OIB: 38923748796

Zastupan po Svjetlani Kezić zakonskom zastupniku

Potpis djetetnika

TUŽENIK

- 1.) LENITAS d.o.o OPATIJE ul. Prolaz Matka Brajše 12
2.) LENITAS GRADNJA d.o.o OPATIJA ul. Prolaz Matka Brajše 12
OIB: 50915965471
3.) IVAN DAUTOVIĆ iz Opatije ul. Prolaz Matka Brajše 12

Radi

: utvrđenja

GUNJEVI, ZAPOHJE 35422
Hrvatskih branitelja 35

0. p. 3. / 1633/

T U Ž B A

- 1.) Treće tuženi IVAN DAUTOVIĆ iz Opatije je vlasnik i osnivač I i II tuženih pa je očigledno da se u konkretnom slučaju radi o povezanim pravnim subjektima, tj. povezanim trgovačkim društvima.

DOKAZI:

- uvid u sudski registar kod Trgovačkog suda Rijeka

- 2.) Tužitelj je za potrebe I tuženog izveo građevinske radove na dovozu i nasipanju zemljišta na gradilište u vrijednosti od 1.141.530,00 kn a koji iznos nije niti do danas plaćen pa je radi toga kod ovog suda u tijeku parnični spor pod br. P-1573/2007

ANETA MIGA I. K. M. K.

DOKAZI:

- uvid u spis br. P-1573/2007
- po potrebi provođenje i drugih dokaza

- 3.) Tužitelj je sa II tuženim sklopio kupoprodajni Ugovor dana 11.01.2008.g za kupnju jednog 2S+DB od 80 m2 brutto plus prostor u potkrovlju zgrade iznad stana od cca 30 m2 a Ugovor je ovjeren od strane Javnog bilježnika Nataše šuran iz Opatije pod br. Ov-365/08. ugovorena cijena je iznosila 165.000,00 € plativu u kunskoj protuvrijednosti.

DOKAZI:

- kopija ugovora od 11.01.2008.g.

KISE ODHODAK DA JE RST

- 4.) U dogovoru sa III tuženim i zakonskim zastupnikom I i II tuženih, tužitelj je svoje potraživanje spram I tuženog unio u ortački sporazum o zajedničkoj izgradnji

stambenog objekta u Rijeci koji se gradi na kč.br.3955 KO Srdoči a u kojem se nalazi i predmetni stan.

Osim ovog iznosa od 1.141.530,00 kn izravno na račun II tuženog uplatio kunksu protuvrijednost iznosa od 36.500,00 € i to dana 18.06.2008.

DOKAZI.

- saslušanje svjedoka mare Dautović iz Opatije Brajšina 12
- saslušanje svjedoka Dubravka Kezića iz Rijeke osječka 14
- saslušanje parničnih stranaka
- uvid u izvršene uplate

5.) Na ovaj način tužitelj je sudjelovao u izgradnji ove zgrade sa 1.408.000,00kn što je praktički 1/2 cijele investicije ali Ortačkim ugovorom sklopljenim između parničnih stranaka dogovoreno je da će tužitelju u suvlasništvo pripasti 1/3 dijela na cijelom objektu i zemljištu koje služi za redovnu uporabu

DOKAZI:

Kao naprijed

6.) Nakon dovršetka izgradnje i dovršetka postupka etažiranja, tuženi su osporili Ortački Ugovor, i odbili su poštivati sve što je bilo dogovoreno.

Slijedom svega naprijed iznesenog, tužitelj predlaže da Sud nakon što provede sve predložene i potrebne dokaze donese slijedeću:

P R E S U D U

Utvrđuje se postojanje Ortačkog Ugovora o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta u Rijeci na kč.137/6 koja je upisana u ZK.ul.br.3955 KO SRDOČI (koje nekretnine su prenesene u A list ZK.ul.4241 KO SRDOČI) koji je sklopljen između tužitelja i tuženih dana 30.11.2007.g što su tuženi dužni priznati pa se slijedom toga utvrđuje da je tužitelj gradnjom stekao pravo suvlasništva od 1/3 dijela na nekretninama koje su označene kao:

-kč.br.137/6 stambena zgrada u Rijeci u ul.sušačko-kastavskog odreda br.15/A sa dvorištem u ukupnoj površini od 1068 m2 a što je sve upisano u ZK.ul.br.4241 KO SRDOČI zajedno sa svim pripadajućim joj djelovima i samostalnim uporabnim cjelinama

a što su sve III tuženi IVAN DAUTOVIĆ i II tuženi LENITAS GRADNJA doo Opatija dužni priznati i trpjeti da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda Rijeka tužitelj uknjiži sa pravom suvlasništva od 1/3 dijela a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove presude pod prijetnjom ovrhe.

Kako postoji opravdana bojazan da bi tuženici prodajom mogli osujetiti tužitelja u njegovim pravima te kako iz same tužbe proizilazi osnovanost tužbenog zahtjeva to se predlaže donošenje slijedeće:

PRIVREMENE MJERE

Kojom se III tuženom IVANU DAUTOVIĆU i II tuženom LENITAS GRADNJA doo Opatija zabranjuje svako raspolaganje i opterećivanje na nekretninama upisanim u A listu ZK.ul.br.4241 KO SRDOČI zajedno sa svim pripadajućim i samostalnim cjelinama spojenim sa ovom nekretninom.

Ova Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog postupka.

U Rijeci 30.09.2009.g

TUŽITELJ:
MEŠTER Co doo Rijeka po
SVJETLANI KEZIĆ


MEŠTER Co doo
RIJEKA

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ : MEŠTER Co doo Rijeka, Osječka 14, zastupan po punomoćniku
RIZVIĆ ADNANU odvjetniku iz Rijeke

TUŽENICI : 1. LENITAS doo Opatija, Prolaz Matka Brajše 14
2. LENITAS GRADNJA doo Opatija, Prolaz Matka Brajše 14
3. IVAN DAUTOVIĆ iz Opatije, Prolaz Matka Brajše 14
svi zastupani po punomoćniku JASNI MATIČEVIĆ
odvjetniku iz Zagreba

radi utvrđenja

PODNEŠAK TUŽITELJA

Tužitelj u cijelosti ostaje kod podnesenog tužbenog zahtjeva i kod svih navoda iznesenih tijekom postupka a posebno kod svih istaknutih prijedloga za provođenjem dokaza.

Kako je već navedeno u Tužbi prvotuženik je u obvezi da tužitelju isplati iznos od 1.141.530,00 kn za izvršene usluge tijekom 2006. g. Zbog nemogućnosti isplate ove novčane obveze, postignut je usmeni dogovor o Ortakluku i to na način da bi se ova novčana sredstva ustupila drugotuženiku za gradnju objekta na Zametu. U tu svrhu tužitelj je sa drugotuženikom i sklopio Kupoprodajni ugovor za stan u budućoj zgradi i to napominjemo još u vrijeme kada se tek pristupilo gradnji te zgrade.

Dokazi za ove činjenične navode već ranije su priloženi u spis.

Shodno odredbama Čl. 188 st. 2. ZPP tužitelj ovim Podneskom vrši eventualnu kumulaciju tužbenih zahtjeva, pa slijedom toga predlaže da sud nakon što provede sve predložene i potrebne dokaze a u koliko nađe da prvotno postavljene tužbene zahtjeve nije osnovan, donese slijedću:

PRESUDU

Usvaja se alternativno postavljene tužbene zahtjeve, pa se slijedom toga:

I. Utvrđuje se da je tužitelj MEŠTER Co doo Rijeka, Osječka 14 OIB: 38923748796 vlasnik na nekretninama koje su označene kao:

225/1000 dijela kč. br 137/6 u površini od 1068 m² i to kao jedinstvene i nedjeljive cjeline što u naravi čini stambenu zgradu br. 15/A u Rijeci, Sušačko-kastavskog odreda u površini od 203 m² i dvorište u površini od 865 m² a što je sve upisano u A listu ZK. ul. br. 4241 KO SRDOČI

a koje nekretnine u naravi čine:

- stan E na II katu (na tlocrtu označen ljubičastom bojom) koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, loggie, kupaoalice, radne sobe i sobe, ukupne površine 76,69 m² kojem pripadaju i sporedni dijelovi: u podrumu zgrade drvarnica Dr5, površine 3,41 m² sveukupne površine 80,01 m² a stanu također pripadaju kao sporedni dijelovi: dio nestambenog potkrovlja iznad stana površine 51,33 m² i dva parkirna mjesta u okućnici br.9 10 a što je sve upisano u Poduložak br.5 ZK.ul.br.4241 KO SRDOČI

što su prvotuzeni LENITAS doo OPTIJA i drugotuzeni LENITAS GRADNJA doo OPATIJA dužni priznati pa se slijedom toga tužitelj ovlašćuje da upiše pravo vlasništva na navedenoj nekretnini temeljem ove Presude a sve u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti i sve pod prijetnjom prinudne ovrhe.

Nalaže se drugotuzenom da tužitelju isplati iznos od 51.958,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano sve za zakonske zatezne kamate i to na iznos od 36.000,00 € od 18.06.2008. pa sve do konačne isplate i na iznos od 15.958,00€ od 04.08.2009 pa sve do konačne isplate a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove Presude i sve pod prijetnjom prinudne ovrhe.

Nalaže se tuženicama da tužitelju nadoknade sav parnični tošak a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove Presude i sve pod prijetnjom prinudne ovrhe.

odnosno

II.Nalaže se prvotuzenom da tužitelju isplati iznos od 1,141.530,00 kn sa pripadajućom zakonskom kamatom od dana dospjeća svakog pojedinog računa pa sve do konačne isplate a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove Presude i sve pod prijetnjom prinudne ovrhe.

Nalaže se drugotuzenom da tužitelju isplati iznos od 51.958,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano sve za zakonske zatezne kamate i to na iznos od 36.000,00 € od 18.06.2008. pa sve do konačne isplate i na iznos od 15.958,00€ od 04.08.2009 pa sve do konačne isplate a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove Presude i sve pod prijetnjom prinudne ovrhe.

Nalaže se tuženicama da tužitelju nadoknade sav parnični tošak a sve ovo u roku od 15 dana počev od dana pravomoćnosti ove Presude i sve pod prijetnjom prinudne ovrhe.

U Rijeci 26.04.2012.

TUŽITELJ po:

ODVJETNIK
Rizvić Adnan
51000 RIJEKA, E. Brijuna 16
tel/fax: (051) 338-210
mob. 091 366 9141